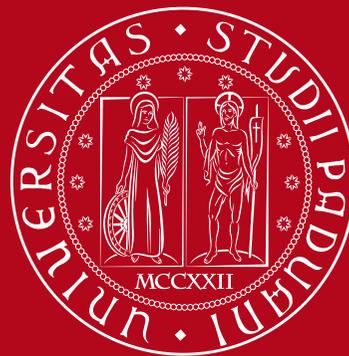


1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Polo della Salute di Padova

***Presentazione della progettualità per il Polo della Salute di Padova
Il Comparto Giustiniano e il Nuovo Ospedale a San Lazzaro***

Il Polo della Salute di Padova

Riferimenti per la Progettualità:

- **ACCORDO di Programma del 22/04/2020;**
 - Comporta variante urbanistica agli strumenti vigenti
 - Documento programmatico di indirizzo strategico
 - Protocollo d'intesa per la riqualificazione di Via Giustiniani
- **Schede di Dotazione delle Strutture Ospedaliere di cui all'Allegato B alla DGR n.614/2019.**

ENTI sottoscrittori dell'A.d.P.

- ✓ Azienda Ospedale-Università Padova;
- ✓ Università di Padova;
- ✓ Comune di Padova;
- ✓ Provincia di Padova;
- ✓ Regione Veneto.

Aree di Intervento (AdP):

- (i) Padova Est-San Lazzaro;**
- (ii) Comparto Giustiniano.**

Per il “Comparto Giustiniano” il Masterplan è stato:

- **Trasmesso** ai diversi Enti Sottoscrittori dell’Accordo di Programma il **07/08/2020** e successiva **integrazione 11/08/2020;**
- **Oggetto di Discussione e Condivisione** nel corso del Comitato Multidisciplinare del **19/08/2020.**
- **In fase di attuazione** per la Fase n° 1 di 4, concernente la realizzazione della nuova Pediatria, il cui progetto è stato approvato mediante Conferenza dei Servizi il 21/08/2020

Per il Nuovo Polo Ospedaliero di “Padova Est-San Lazzaro”

lo Studio di Prefattibilità è stato trasmesso:

- **Agli Enti Sottoscrittori dell’A.d.P. lo scorso 11/12/2020;**
- **Al CRITE (Regione Veneto) lo scorso 07/12/2020 (agg. 13/01/21 e 26/01/21);**
- **Il CRITE ha approvato lo studio di prefattibilità lo scorso 05/02/2021, acconsentendo all’avvio della gara per l’affidamento della progettazione (PFTE)**

1222·2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

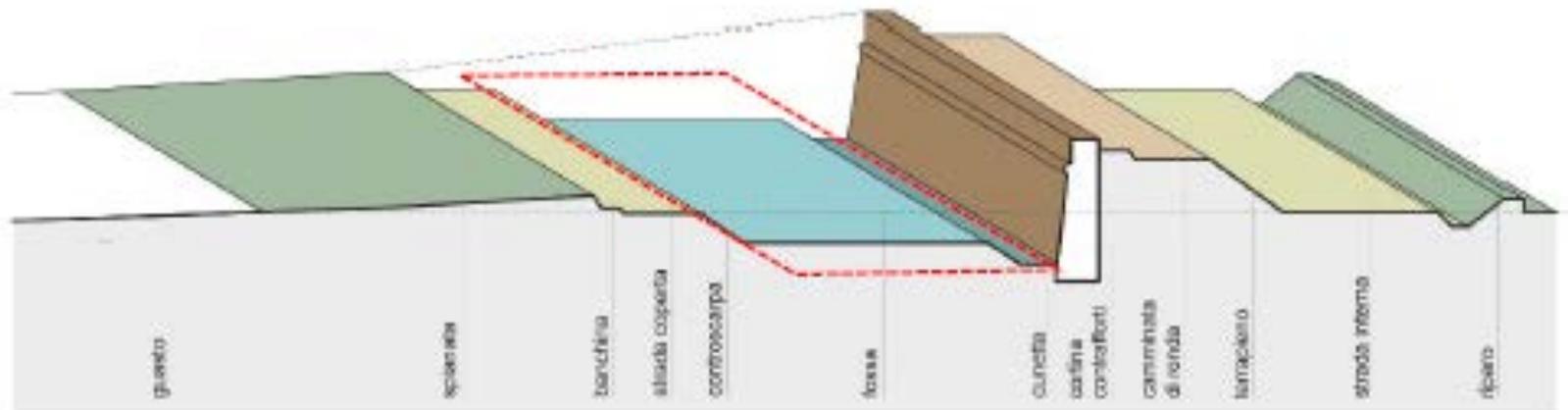
Il Comparto Giustiniano

Il “MASTERPLAN” per il Comparto Giustiniano affronta le prioritariamente le seguenti tematiche (Art. 10 A.d.P.):

1. Potenziamento ed il miglioramento dei servizi sanitari esistenti;
2. mantenimento della funzione formativa ed universitaria;
3. riqualificazione urbanistica e paesaggistica del Polo Ospedaliero con le previsioni del progetto comunale “il Parco delle Mura”
4. Riqualificazione dell’edificio “Calabi”;
5. rinnovo del patrimonio edilizio con una forte semplificazione complessiva;
6. dotazione viaria e a parcheggi degli spazi liberati;
7. il sistema degli accessi e della mobilità sia privata che del trasporto pubblico locale verso il Polo Ospedaliero;
8. Il linguaggio architettonico degli edifici.

Comparto Giustiniano: Indirizzi programmatici di Tutela

- Conservazione bastioni (recupero percettivo) e passeggiata di circuito
- Visuale, dall'esterno verso la cinta, libera quantomeno tra un edificio e l'altro. Necessita di continuità percettiva e fisica. Lo spazio corrispondente alla fossa va inteso come vuoto necessario per la corretta percezione del rapporto tra superficie orizzontale (acqua o prato) e superficie verticale delle mura.



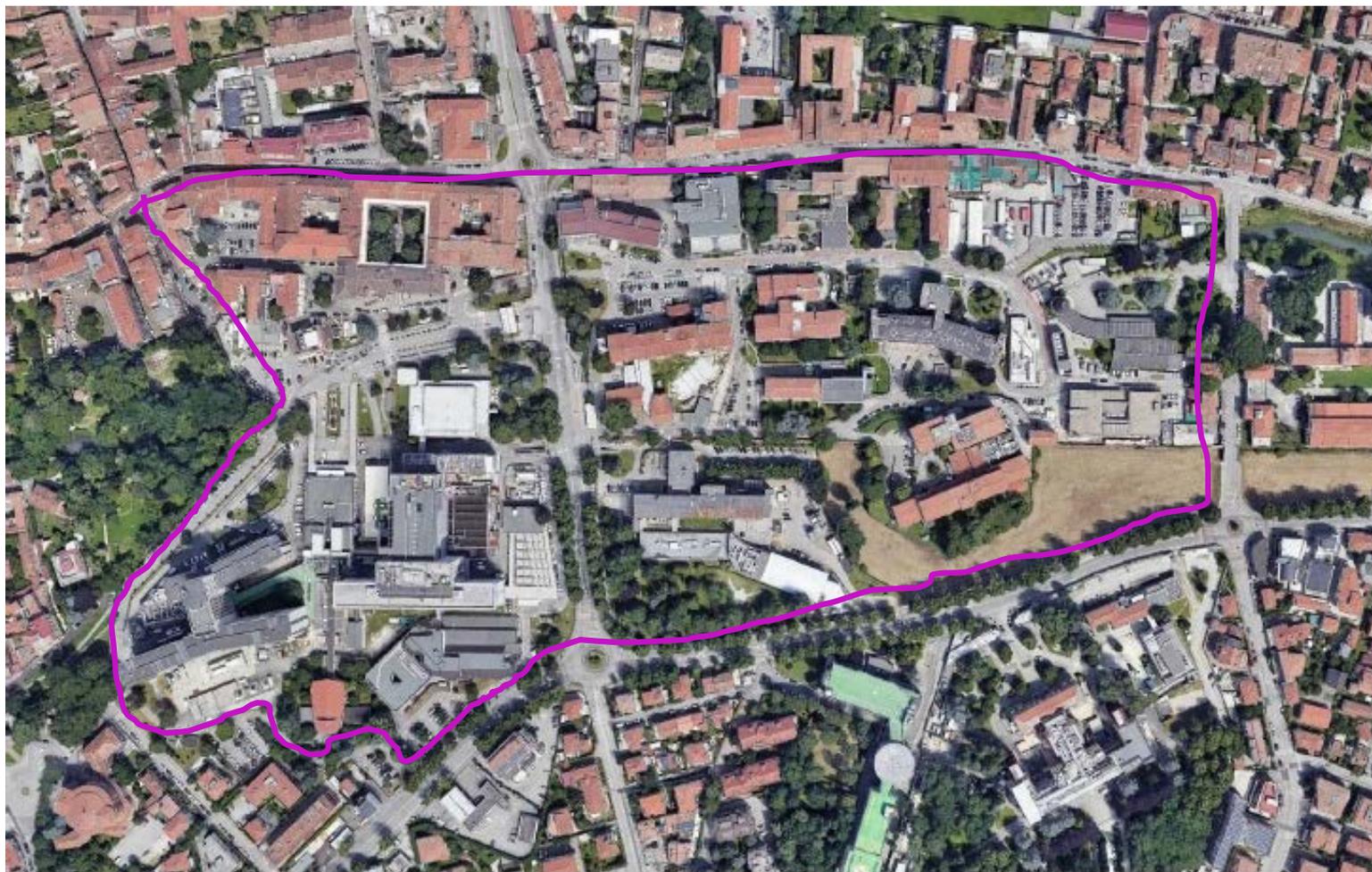
1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Comparto Giustiniano – Stato di Fatto



Il Comparto Giustiniano

Comparto Giustiniano: diversi Settori di Intervento



1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

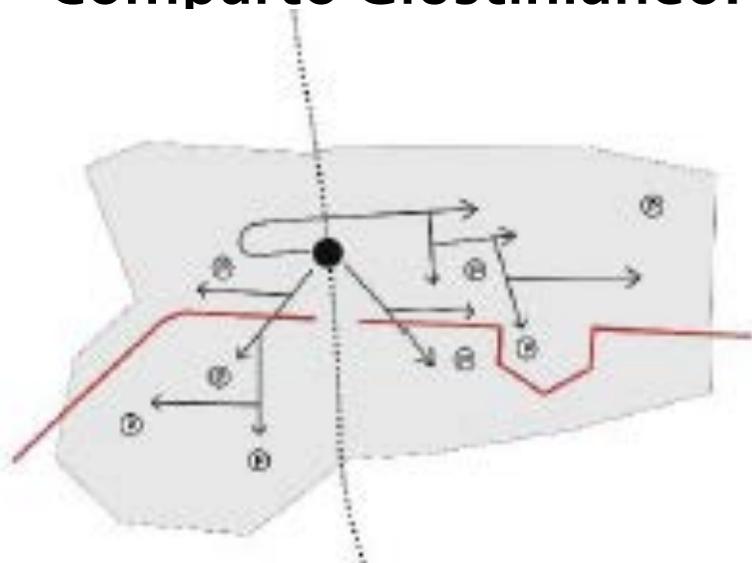
Il Comparto Giustiniano

Comparto Giustiniano: la Progettualità Complessiva



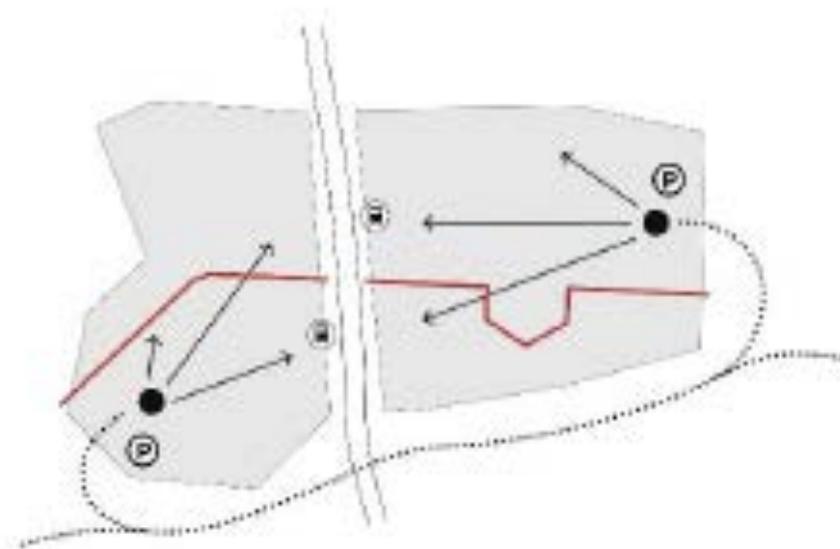
Il Comparto Giustiniano

Comparto Giustiniano: Sistemi di Accesso e di Parcheggio



Organizzazione concettuale

Situazione attuale



Organizzazione concettuale

Futuro assetto percorsi e accessibilità

Descrizione	Stato di Fatto	Previsione Masterplan
Comparto Est	350	750 (200 interrati)
Comparto Ovest	350	750 (750 interrati)
Autosilos Busonera	600	600

Il Comparto Giustiniano

Gli spazi per il “Parco della Mura”



Il Comparto Giustiniano

Il "Parco delle Mura": i Percorsi

A: Percorso superiore su due livelli

- uno pubblico superiore di attraversamento;
- uno inferiore di collegamento parcheggio ed edifici.

B: percorso ciclopedonale esterno



Il Comparto Giustiniano

Il "Parco delle Mura": il percorso superiore



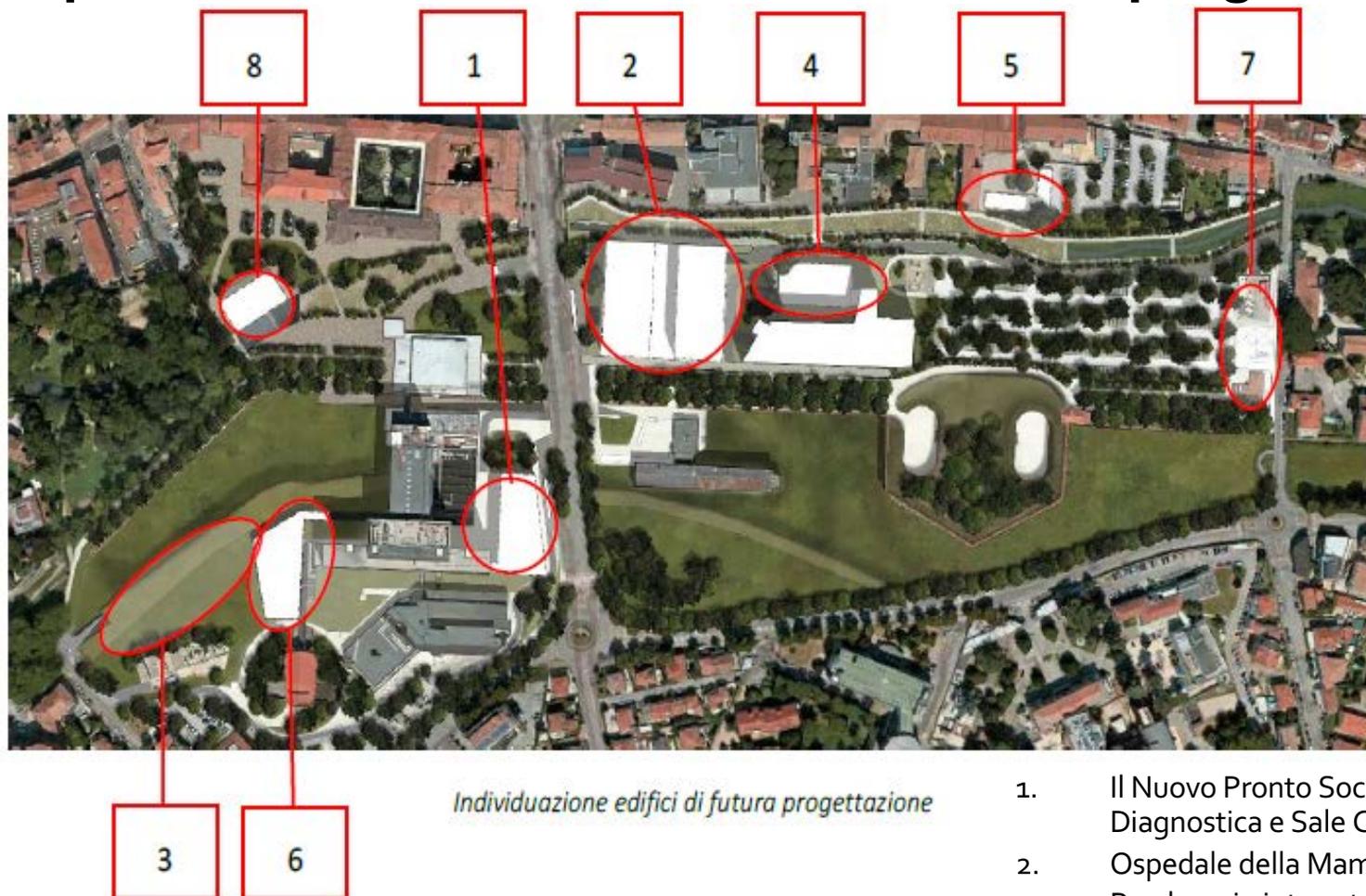
Il Comparto Giustiniano

Il "Parco delle Acque": recupero del tracciato del corso d'acqua tra il Parco Treves e l'ex Macello



Il Comparto Giustiniano

Comparto Giustiniano: Gli edifici di futura progettazione



Individuazione edifici di futura progettazione

1. Il Nuovo Pronto Soccorso con Piastra Diagnostica e Sale Chirurgiche;
2. Ospedale della Mamma e del Bambino;
3. Parcheggio interrato Ovest;
4. Centrale Tecnica e Termica est;
5. Centro Logistico;
6. Nuovo Obitorio;
7. Centro Ecologico;
8. Centrale Termica Ovest.

1222·2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Plastico comparto Giustiniano: Vista da SUD



1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Plastico comparto Giustiniano: Vista da EST



1222·2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Plastico comparto Giustiniano: Vista da OVEST



1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Immagine a volo d'uccello da EST: STATO ATTUALE



1222 • 2022
800
ANNI



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Il Comparto Giustiniano

Immagine a volo d'uccello da EST: STATO di PROGETTO



Evoluzione per FASI ATTUATIVE

FASE n.1: Anni 2019-2023 - Pediatria

FASE n.2: Anni 2021-2026 - Polifunzionale

FASE n.3: Anni 2026-2031 – Mamma/Bambino

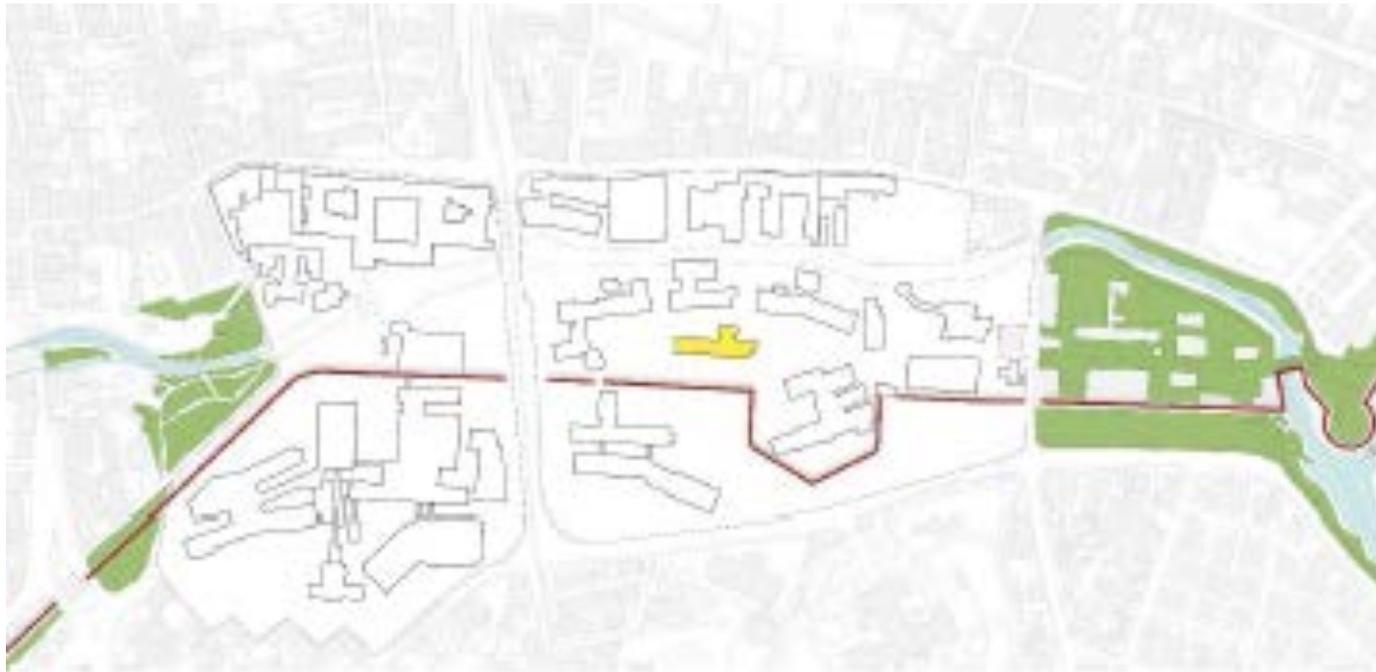
FASE n.4: Anni 2029-2032 - Completamento

Realizzazione per FASI ATTUATIVE

La realizzazione della generale rigenerazione urbanistica del comparto Giustiniano è subordinata alla realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero di “Padova Est-San Lazzaro” ove trasferire le funzioni sanitarie, didattiche e di ricerca attualmente svolte nei diversi edifici oggetto di demolizione e/o ridefinizione delle funzioni.

Il Comparto Giustiniano

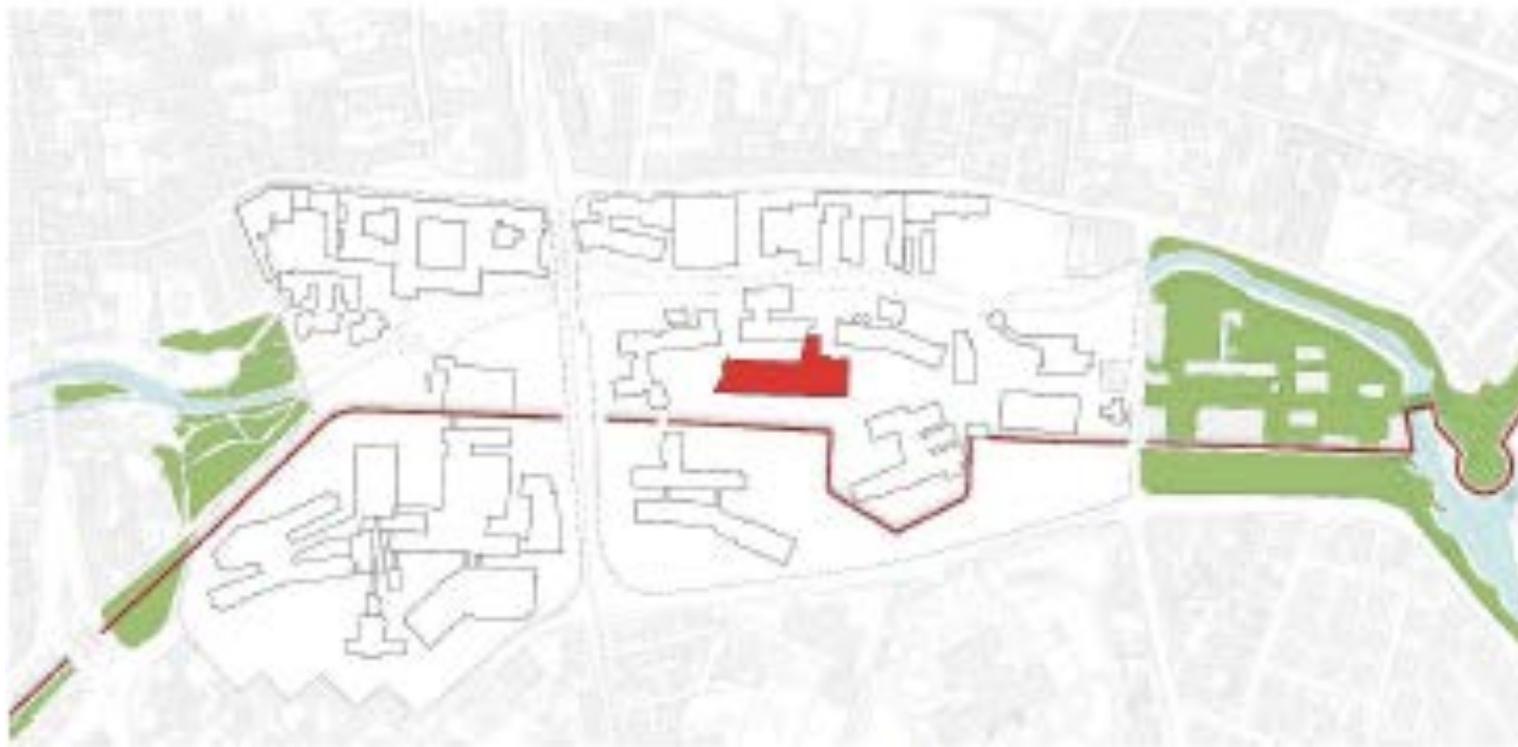
FASE n.1 - A: Demolizione Pneumologia (2019)



A Demolizioni fase I

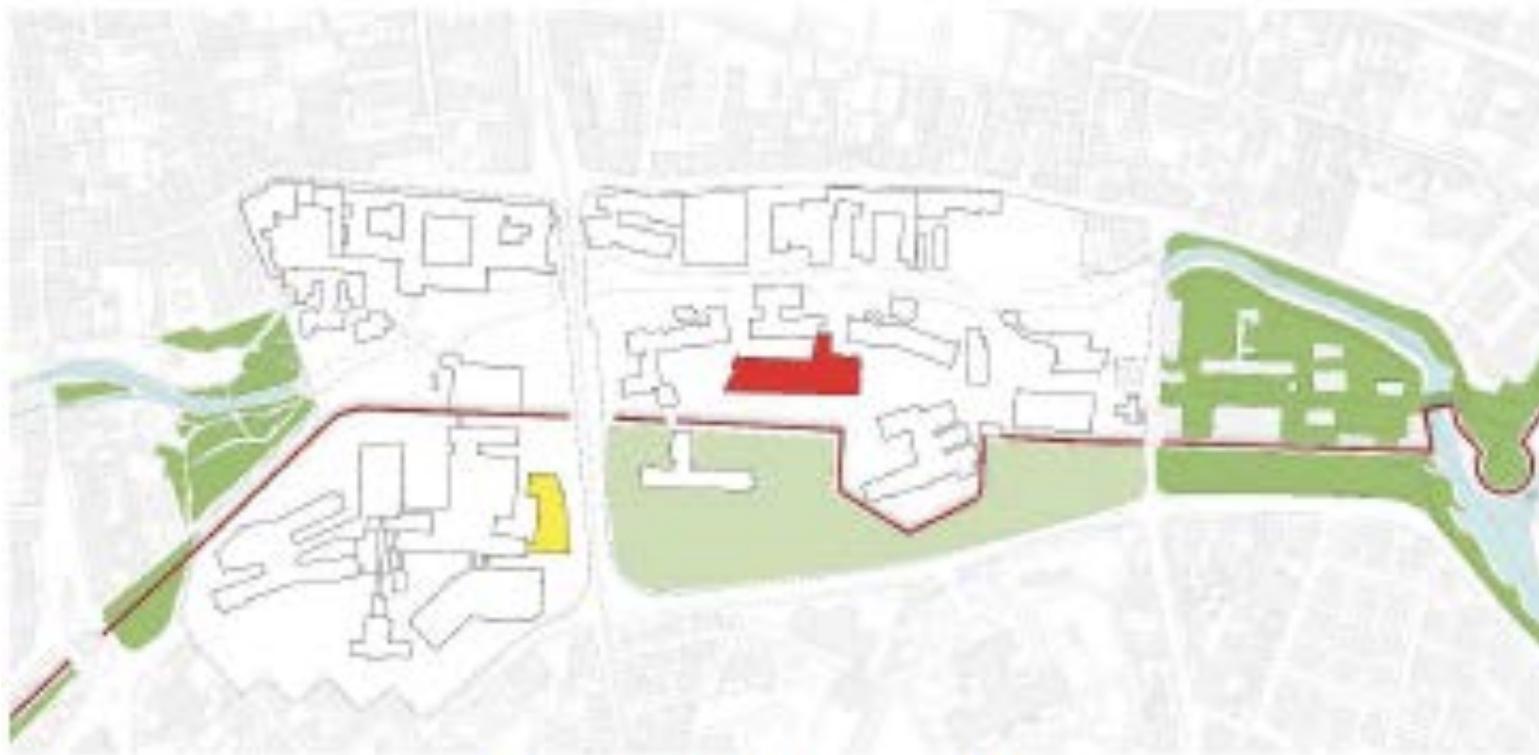
Il Comparto Giustiniano

FASE n.1 - B: Realizzazione Nuova Pediatria (2021 - 2023)



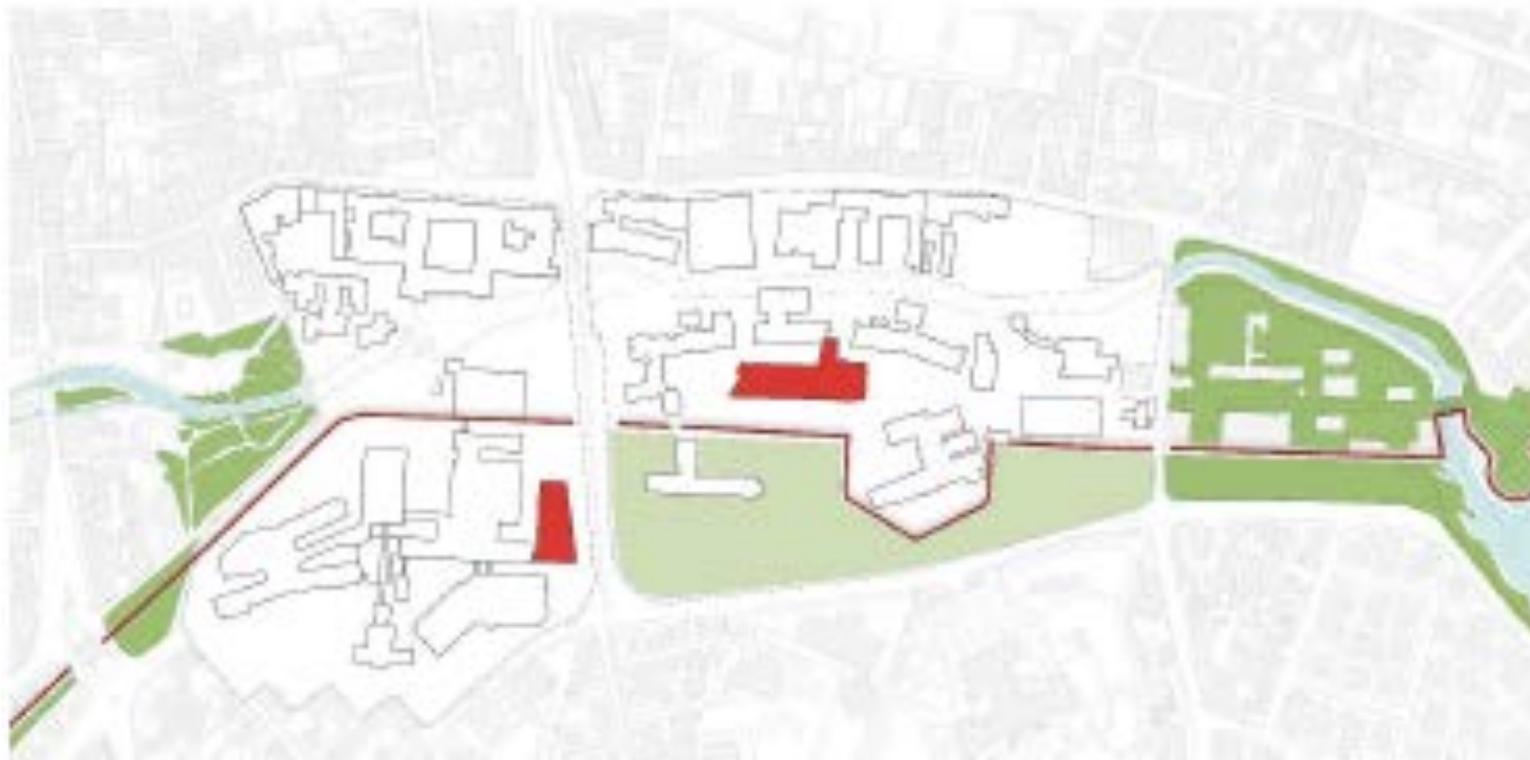
B Nuove costruzioni fase 1

FASE n.2 - A: Demolizione EX Cucine (2021-22)



A Demolizione Pronto Soccorso e ex cucine

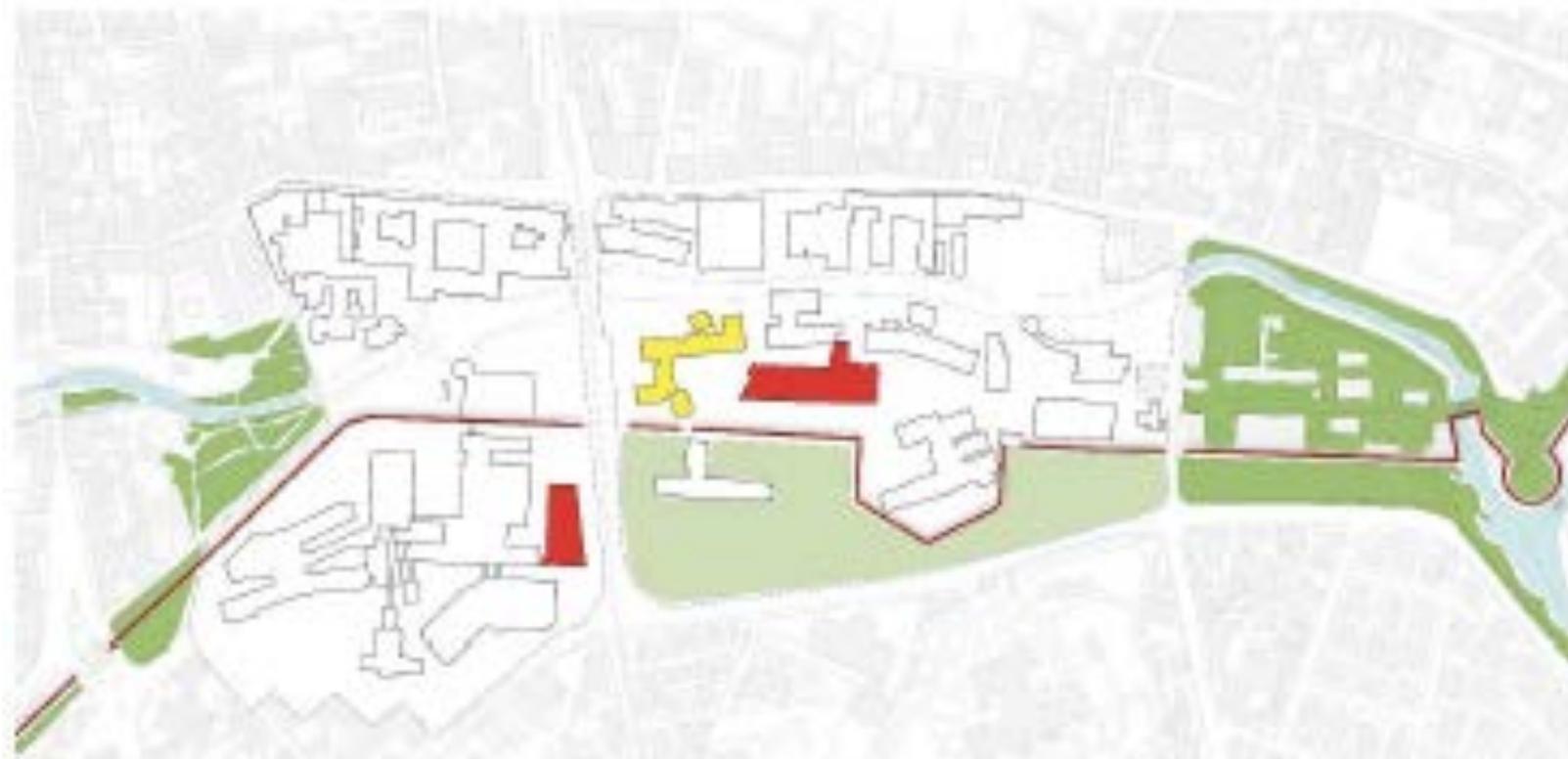
FASE n.2 - B: Realizzazione Edificio Polifunzionale (2022-26)



B

Costruzione nuovo edificio polifunzionale

FASE n.3 - A: Demolizione Clinica Ostetrica e annessi (2026)



A

Demolizioni clinica ostetrico-ginecologica

FASE n.3 - B: Realiz. Ospedale Mamma/Bambino (2026-31)



B Nuova costruzione Ospedale della Mamma e del Bambino

Il Comparto Giustiniano

FASE n.4 - A: Demolizione volumi ospedalieri non più funzionali (2028-32)

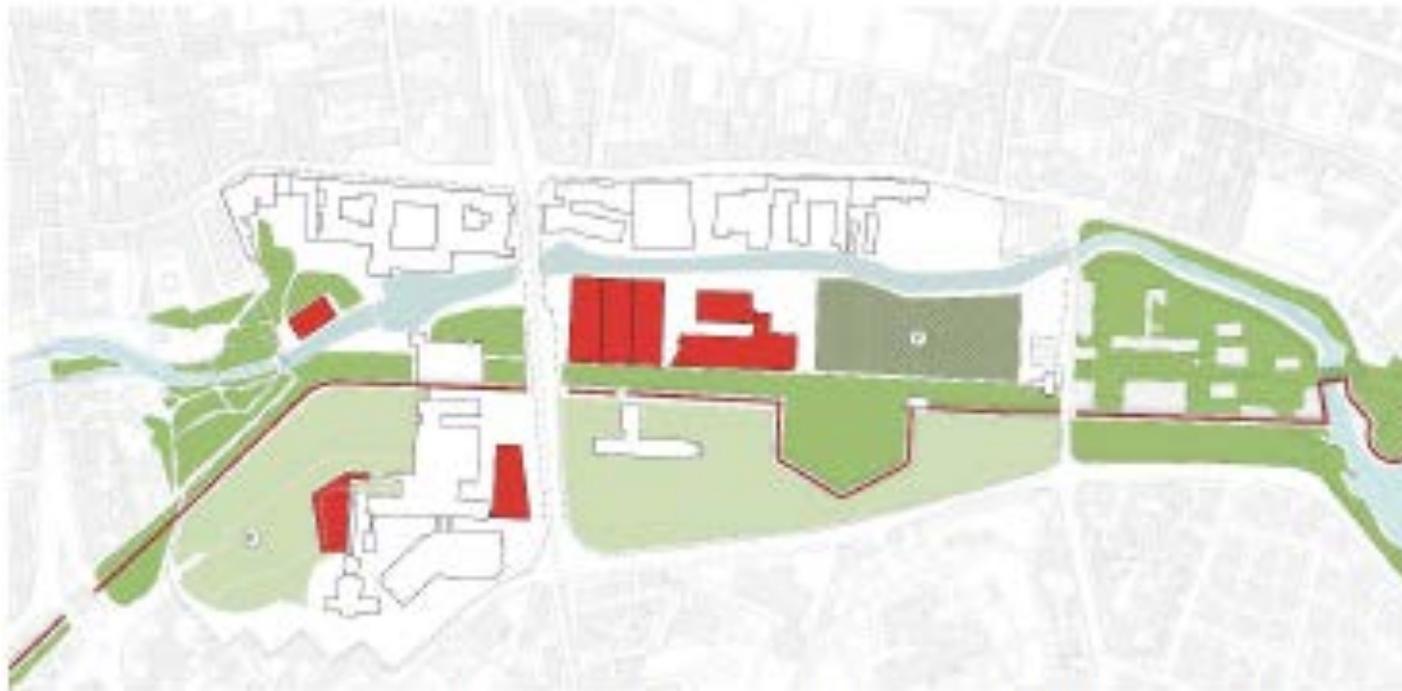


A

Demolizioni volumi ospedalieri non più funzionali

Il Comparto Giustiniano

FASE n.4 - B: Completamento “Parco delle Mura”, nuovi parcheggi est/ovest, percorso “Parco delle Acque” Can. San Massimo (2028-32)



B

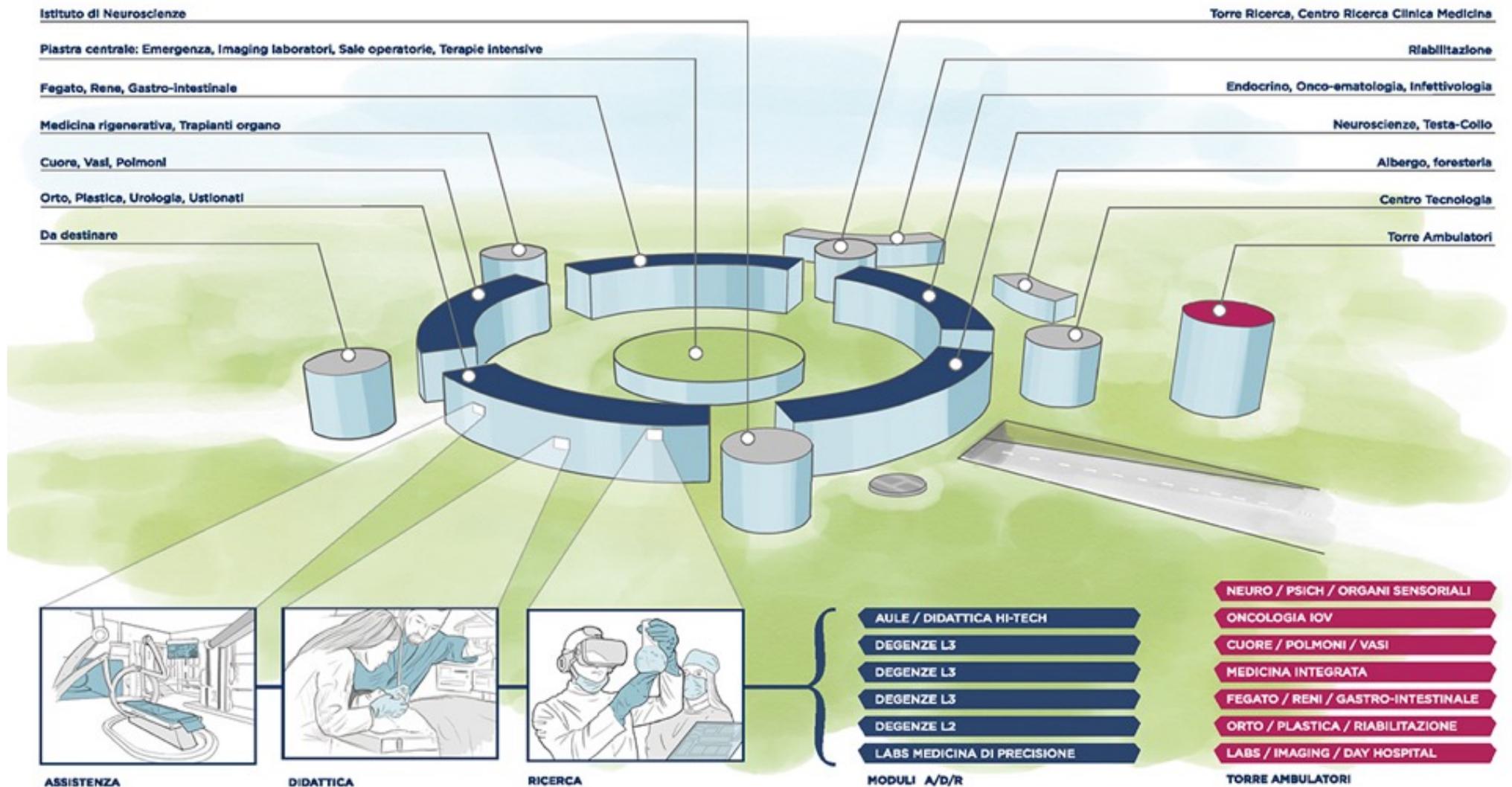
Completamento Parco delle Mura, nuovi parcheggi est e ovest, percorso Parco delle Acque su canale San Massimo

1222·2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Padova Est – San Lazzaro



Il Polo della Salute di Padova

- **Assistenza** basata su un approccio di tipo olistico e organizzata per percorsi diagnostico-terapeutici, fortemente integrata con il sistema sanitario territoriale.
- **Didattica** basata su modelli di apprendimento che privilegiano un approccio “problem solving” and “goal oriented” rispetto alle lezioni teoriche di tipo frontale.
- **Ricerca** basata su una stretta integrazione tra la ricerca di base e la ricerca traslazionale e la ricerca clinica.
- **Trasferimento tecnologico**, facilitando innovazione e interazione con l’industria e con il Sistema Sanitario Regionale attivando progetti di “Outcome research”.

Stato di Fatto dell'Area



Attività svolte propedeutiche alla Progettualità:

- Miglioramento boschivo;
- Identificazione sottoservizi;
- Verifica bellica;
- Indagini archeologiche;
- Indagini geologiche, idrologiche, sismiche e terre di scavo;
- Caratterizzazione dei rifiuti superficiali;
- Rilievo plano-altimetrico del sito.

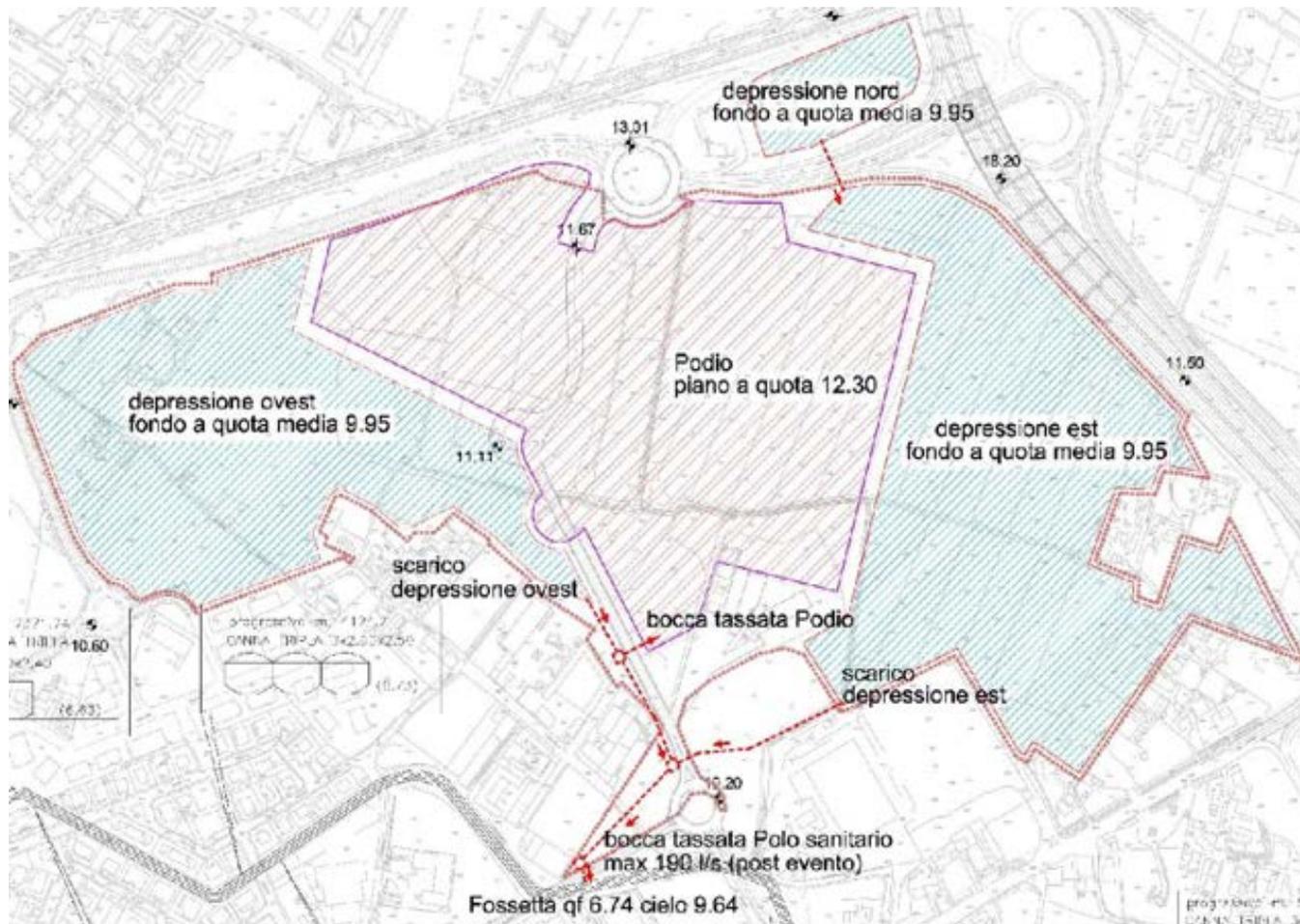
Elementi di Vincolo presenti nell'area:

- **Paesaggistico:** da procedura VAS



Elementi di Vincolo presenti nell'area:

- **Idraulico (R.D. 523/1904):** identificato nell'ambito procedura VAS (TR300)



Elementi di Vincolo presenti nell'area:

- **Archeologico** (art. 101 e art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e art. 25 D.Lgs. 50/2015 e s.m.i.).

Prima fase: VIARCH - Eseguita la verifica preventiva dell'interesse archeologico (Art. 25 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Seconda Fase: Eseguite operazioni di **sondaggi e carotaggi archeologici per la verifica preventiva diretta**, con produzione di relativa documentazione e conclusioni.

Documentazione trasmessa alla Soprintendenza per valutazioni.

Standard di dimensionamento:

Posti Letto: n. 963 (DGRV n. 614/2019)

Superficie unitaria (mq/pl) prevista per le diverse attività:

- Attività assistenziali (sanitaria e non sanitaria): 150 mq/pl
 - Attività didattica, ricerca,
trasferimento tecnologico 50 mq/pl
- TOTALE 200 mq/pl**

Superfici disponibili per le diverse funzioni

Tipologia di Funzione	Superficie Specifica [mq/pl]	Posti Letto [N]	Superficie Totale [mq]
Superficie sanitaria	90	963	86.670
Superficie NON sanitaria	60	963	57.780
Superficie per ricerca, didattica e trasferimento tecnologico	50	963	48.150
TOTALE			192.600

PSP: schede regionali (1)

AREA DI SAN LAZZARO:

- Area medica: 391 PL
- Area chirurgica: 432 PL
- Area terapia intensive: 90 PL
- Area riabilitativa: 20 PL
- TOTALE: 933 PL + 30 extra regione = 963 PL

- NB: non sono previsti attualmente i 120 PL dello IOV!

PSP: schede regionali (2)

AREA GIUSTINIANEA:

- Area medica: 214 PL
- Area chirurgica: 110 PL
- Area materno-infantile: 343 PL
- Area terapia intensive: 22 PL
- Area riabilitativa: 30 PL
- TOTALE: 719 PL + 120 IOV + 50 community H + 20 extra regione = 909 PL

- NB: nel nostro documento di visione solo 20 PL dello IOV sono previsti nell' area giustiniana!

Riferimenti internazionali: The Sarah Wetsman Davidson Hospital Tower



- Alta tecnologia delle cure mediche – sale operatorie e metodiche diagnostico-terapeutiche
- Alto comfort degli spazi per degenti
- Flessibilità e adattabilità degli spazi

1222 • 2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

Nuovo Polo Ospedaliero "Padova Est- San Lazzaro"

University Hospital



shutterstock.com • 179448743

170 mq/p.l.

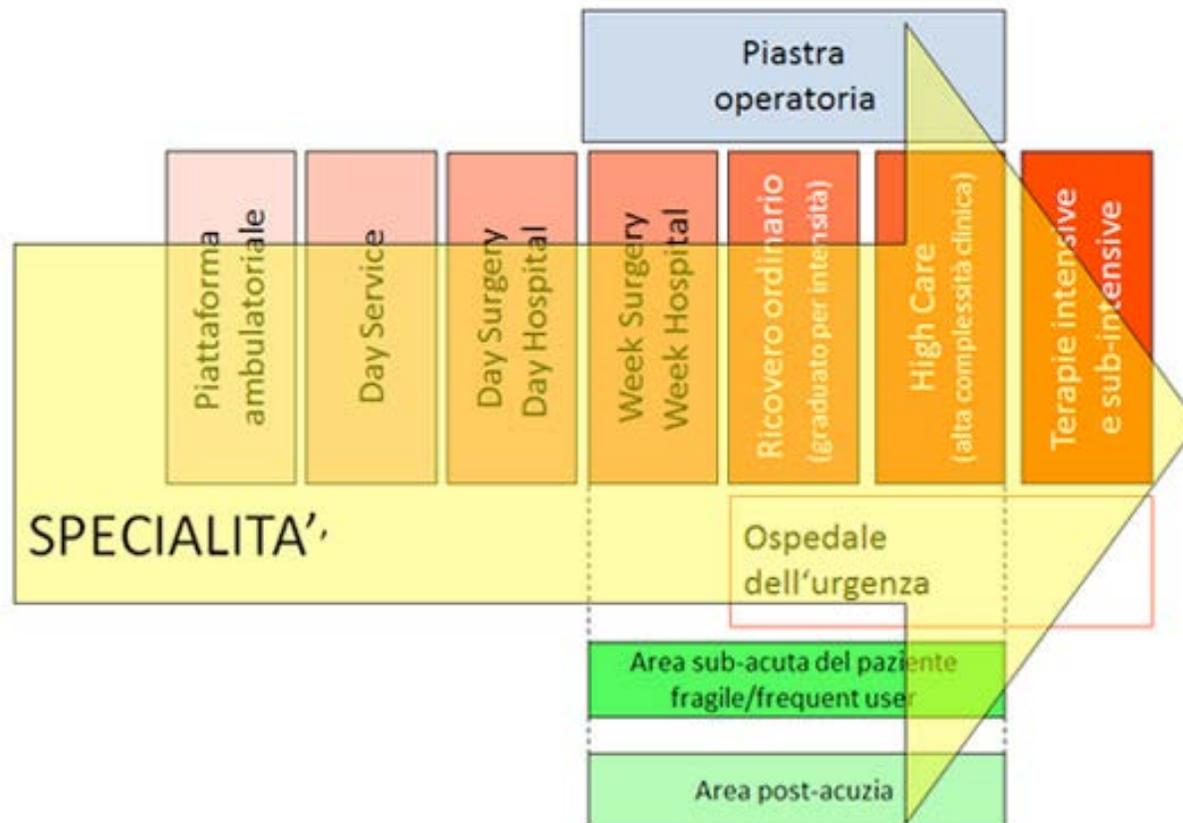
Research Tower



30 mq/p.l.

Nuovo Polo Ospedaliero "Padova Est- San Lazzaro"

Polo San Lazzaro: organizzazione per workflows



Nuovo Polo Ospedaliero “Padova Est- San Lazzaro”

Polo San Lazzaro: principi per la progettazione

- Favorire l'interazione e integrazione tra Didattica, Ricerca e Assistenza
- Collocazione dell'area funzionale per la ricerca e la formazione clinica baricentrica per agevolare l'accesso dei ricercatori medici ai vari blocchi
- Layout con una netta distinzione tra l'area dedicata ai pazienti ricoverati (inpatients in degenza ordinaria o diurna) da quella dedicata alla gestione dei pazienti ambulatoriali (outpatients) e separazione dei relativi percorsi.
- Tutti i flussi logistici interni ed esterni vanno previsti, dimensionati ed ottimizzati, con netta separazione dei flussi
- Alto grado di informatizzazione, presenza di dipartimento informatico e di innovazione tecnologica dotato di cyber-security
- Prevedere ipotesi di ampliamento e, nell'emergenza, possibilità di rapidi rimodellamenti/ampliamenti/fusione degli spazi delle varie aree e/o moduli
- Prevedere l'attività di ricerca clinica certificata per gli studi di fase 1 e 2 con uffici e competenze dedicate alla pianificazione, sottomissione/approvazione, conduzione e sorveglianza post-marketing di trials clinici.

AREA CHIRURGICA:

N° 45 Sale Operatorie organizzate in Blocchi autonomi, N° 5 per chirurgia di elezione e N° 1 per Outpatients, di cui:

- N° 6 Sale Ibride
- N° 5 Sale IORT
- N° 4 Sale per Chirurgia Robotica
- N° 6 Sale Operatorie per futuro upgrade in S.Op. Ibride

Are di preparazione/risveglio per ciascun Blocco Operatorio

AREA CRITICA:

N° 90 Posti Letto di Terapia Intensiva, suddivisi in:

- Terapia intensiva: n. 60 pl
- Terapia intensiva cardiocirurgica: n.10 pl
- Terapia intensiva cardiologica: n.12 pl
- Grandi ustionati: n.8 pl

N° 36 Posti Letto di Terapia Semi-Intensiva a servizio dei Blocchi Operatori

AREA DEGENZE :

- Dotazioni omogenee per aree di chirurgia e medicina;
- Organizzazione in moduli singoli da 12 posti letto, e relativi multipli fino a 48 pl;
- Il 25% complessivo dei Posti Letto di Degenza con dotazioni per Terapia Semintensiva.

N° 6 MODULI DIDATTICO-SCIENTIFICO-DIREZIONALI ad uso integrato dotati ciascuno di:

- studi medici;
- multi-postazioni attrezzate ad alta connettività;
- un'area multimodale, multifunzionale per l'attività medico-chirurgica virtuale e computazionale;
- un'area riservata alla ricerca clinica;
- due aule didattiche con 50-100 posti/ciascuna
- spogliatoi dedicati;
- area living per pazienti;
- un archivio informatizzato

Un **Modulo DSD** sarà equipaggiato con elementi per **Centro di Ricerca Clinica**

DIAGNOSTICA PER IMMAGINI:

- N.5 TAC;
- N.4 RMN con campo magnetico da 1, 1,5 e 3 Tesla;
- N.1 RMN con campo magnetico da 7 Tesla;
- N.4 Sale Angiografiche.

MEDICINA NUCLEARE:

- N.3 Gamma Camere/SPECT-CT;
- N.2 PET-CT;
- N.1 PET-RMN 3Tesla;
- N.1 Ciclotrone;
- Laboratori GMP per preparazione radiofarmaci.

AREA Laboratori, Medicina Trasfusionale e Medicina Rigenerativa:

- Laboratorio Analisi;
- Medicina Trasfusionale;
- Microbiologia e Virologia;
- Anatomia e Istologia patologica;
- Genetica ed Epidemiologia Clinica;
- Laboratori "Omics"
- Citologia Diagnostica;
- Medicina Legale e Tossicologia;
- Andrologia e Medicina della Riproduzione
- Medicina Rigenerativa.

Area OUTPATIENTS:

- Area CUP;
- Day-Hospital Medico;
- Day-Hospital Chirurgico;
- Blocco Operatorio dedicato con N. 6 Sale Operatorie;
- n. 200 ambulatori Tipo 1 (Norma CEI 64-8/7);
- n. 200 ambulatori chirurgici Tipo 2 (Norma CEI 64-8/7)

AREA SERVIZI GENERALI E DIREZIONALI :

- *Area Direzionale e di Formazione;*
- *Farmacia Ospedaliera;*
- *Centrale di sterilizzazione;*
- *Fisica Sanitaria;*
- *Spogliatoi del Personale;*
- *Mensa;*
- *Servizi Logistici;*
- *Centro Elaborazione Dati;*
- *Laboratori Tecnici per attività di Manutenzione.*

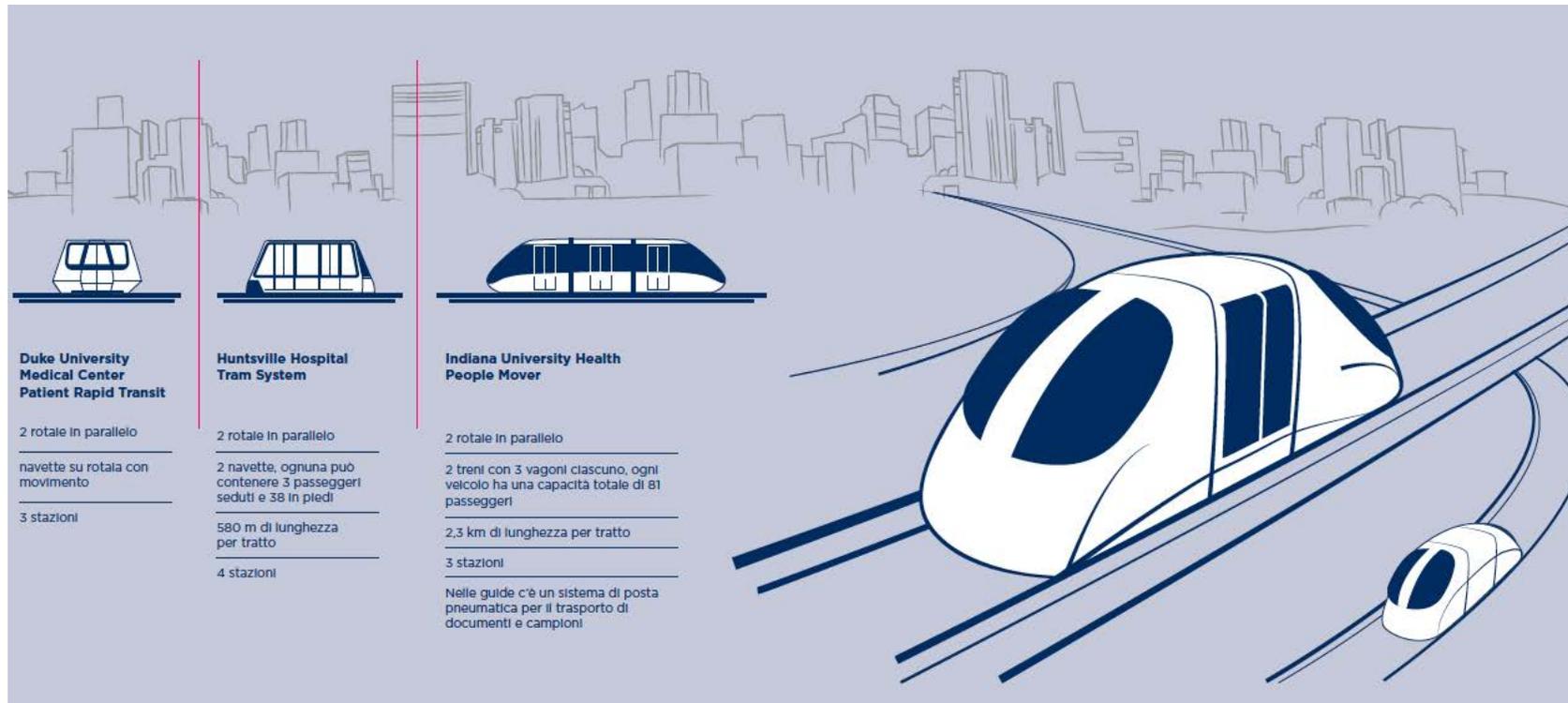
TORRE della RICERCA

- “Facilities” per la ricerca bio-medica;
- Laboratori wet “a temi”: “Ageing, Cardiovascular sciences, Cancer biology, Organ failure, Regenerative and Rejuvenating medicine, Genetic disorders, Terapie cellulari e geniche, Infection and Immunity, Neurosciences”, con banconi di lavoro e spazi separati per strumentazione (per es. robot, PCR, centrifughe, Stanze calde e fredde, autoclavi, etc.).
- Laboratori/studi per “in silico” biology and bioinformatics. Applicazioni informatiche, modellistica, reti neurali e Intelligenza artificiale per la medicina di domani;
- Area di stoccaggio per i materiali biologici a temperature controllate;
- Studi per i ricercatori (laboratori wet e laboratori di bioinformatica);
- Aule per incontri informali e a piccoli gruppi;
- Studi per guest scientists;
- Spin-offs e incubatori per biotech;
- Aule didattiche modulabili e frazionabili;
- Spazi comuni.

DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO:

<p align="center">Superfici disponibili per funzioni della Scuola di Medicina</p>			
Tipologia di Funzione	Superficie Specifica [mq/pl]	Posti Letto [N]	Superficie Totale [mq]
Superficie POLO SALUTE	200	963	192.600
Moduli DSD	15-20	963	14.450-19.250
Torre della ricerca	30-35	963	28.900-33.700
TOTALE SCUOLA DI MEDICINA			48.150

PSP: ospedale su due poli



- **Integrazione funzionale** fra le strutture sanitarie che rimarranno nel Polo Giustiniano e quelle del nuovo ospedale di San Lazzaro;
- **Interconnessione agile**, veloce, fruibile durante l'intero arco delle 24 ore, con intervalli rapidissimi;
- **Potenziamento sinergico** attraverso una stretta integrazione funzionale dei due complessi per offrire alla città di Padova un'unica realtà sanitaria.

Modalità di accesso all'area:

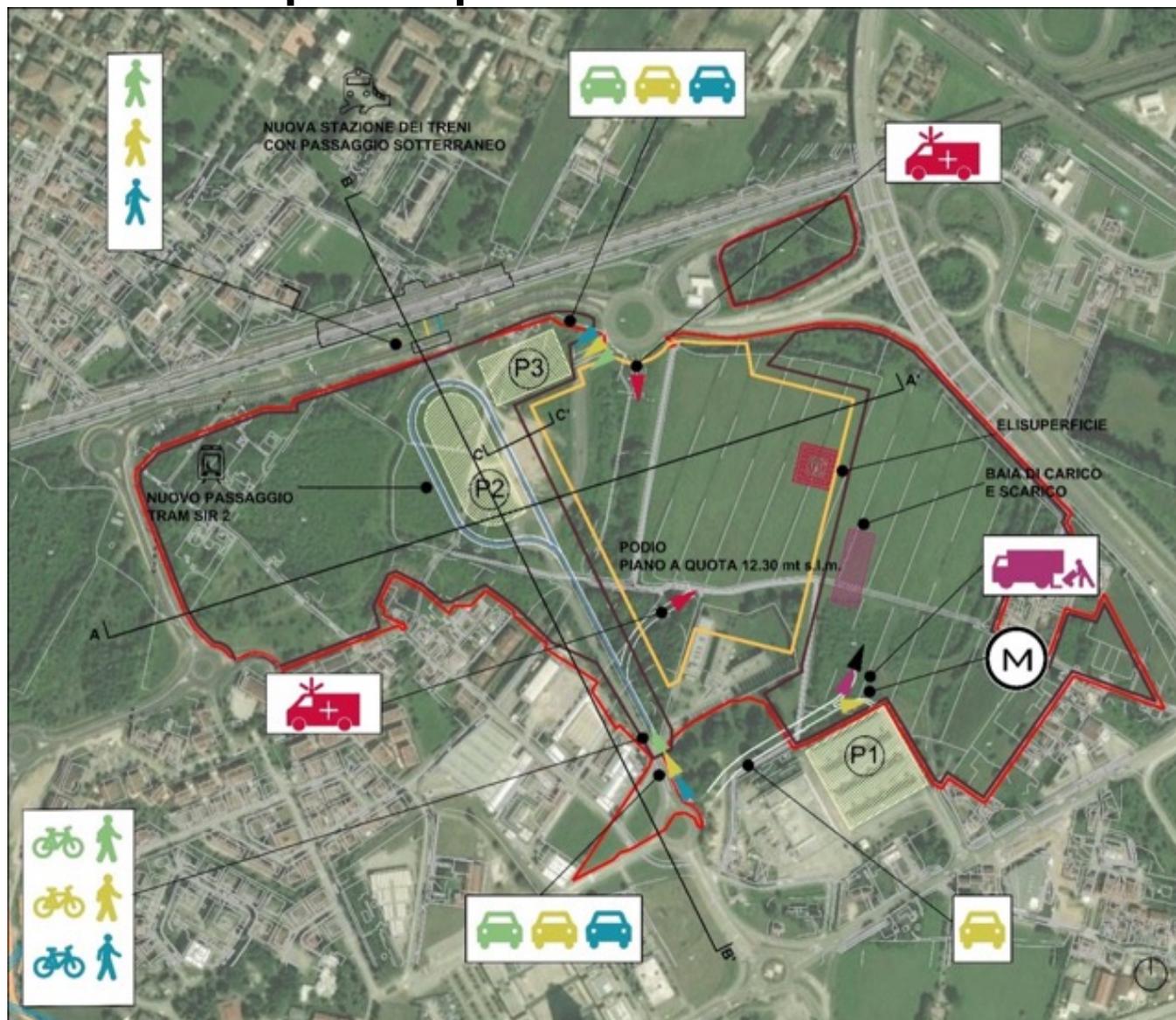
Mezzi di Trasporto Pubblici :

- Treno Regionale a mezzo Nuova Stazione SMFR;
- Rete Tramviaria SIR2;
- Autobus di rete TPL;
- Taxi.

Mezzi di Trasporto Privati, per le diverse funzioni:

- Ambulanze;
- Autovetture;
- Motoveicoli;
- Velocipedi;
- Biciclette;
- Furgoni ad uso forniture e servizi;
- Autocarri, Autotreni ed Autoarticolati, ad uso trasporto di forniture varie.

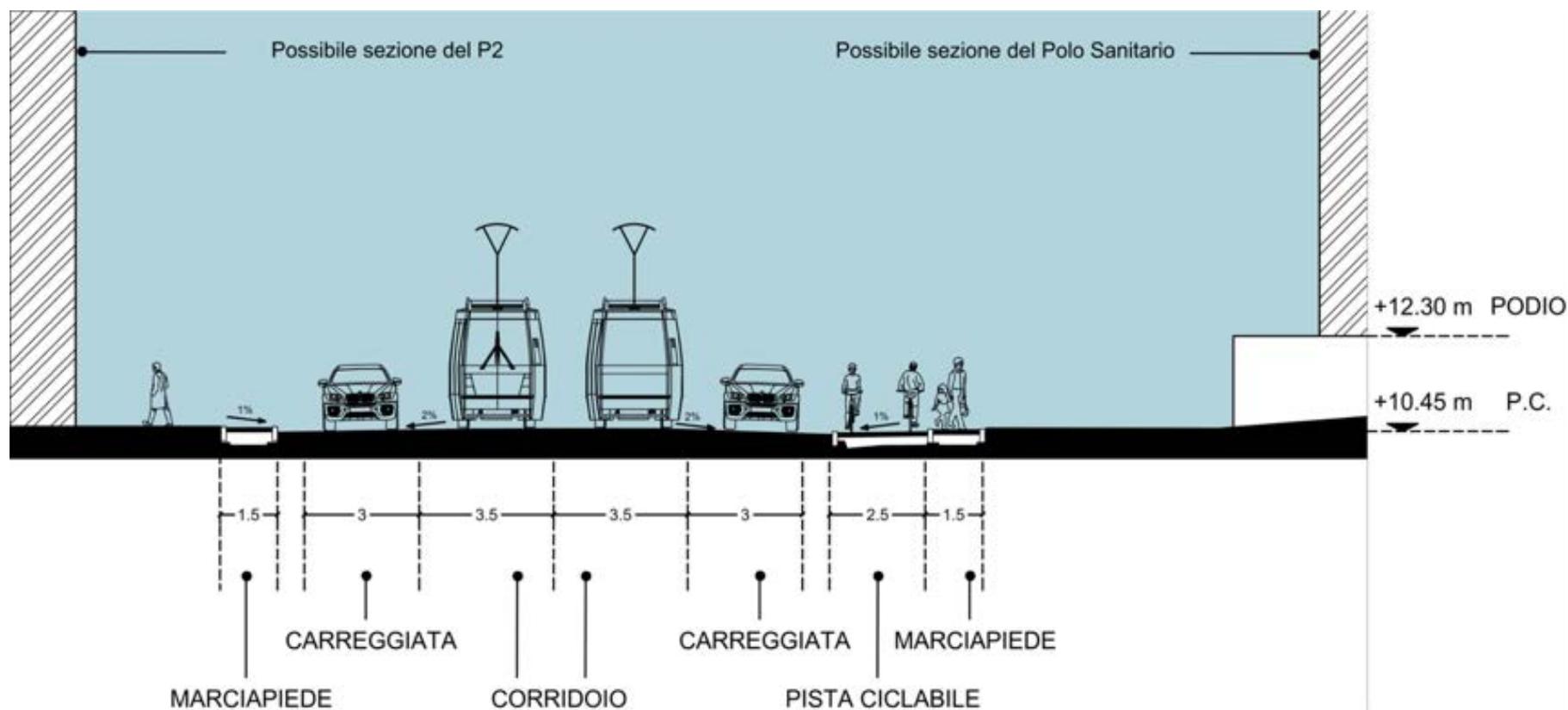
Ipotesi per Viabilità ed Accessi



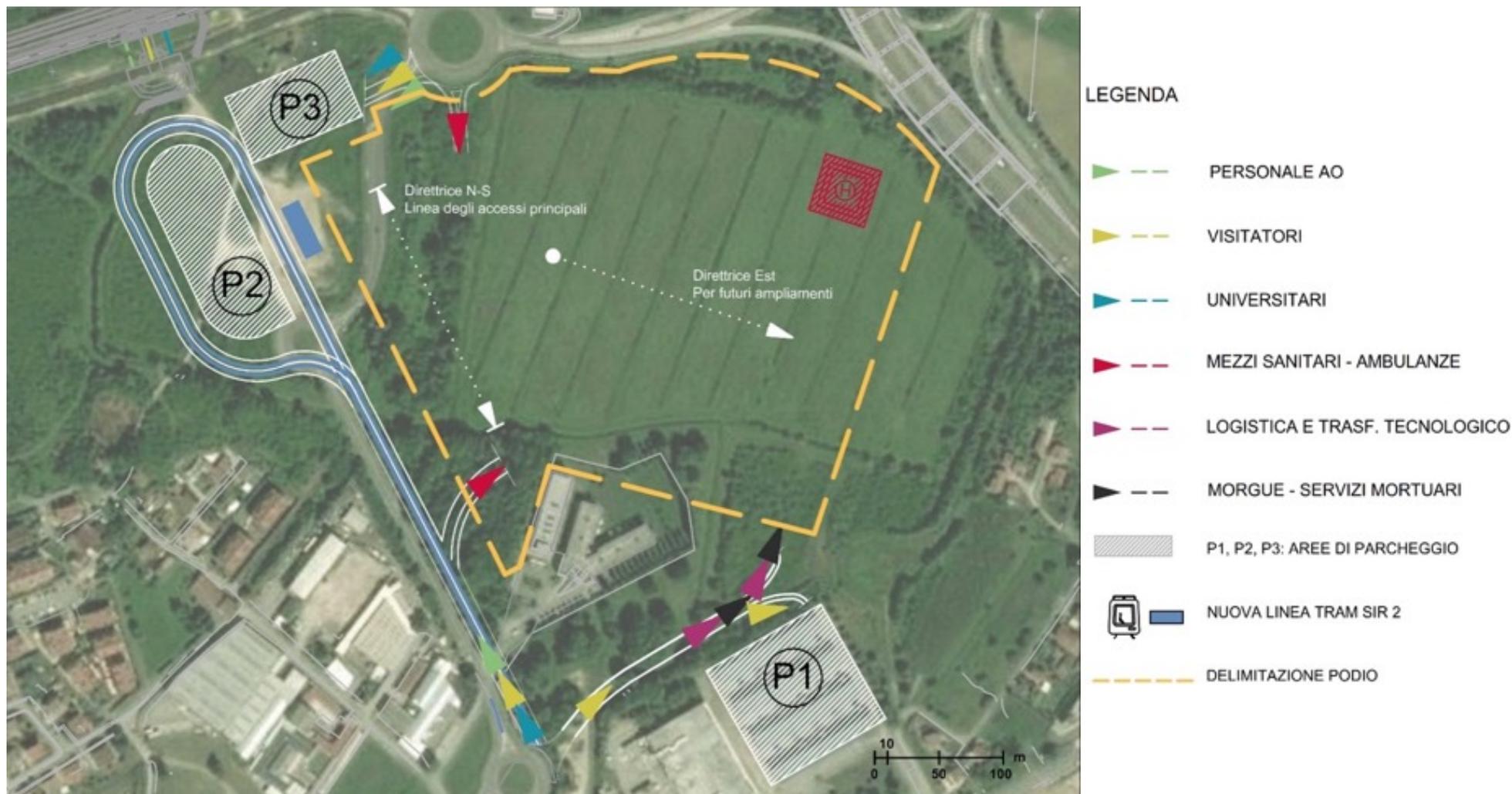
LEGENDA

- CONFINE LOTTO
- CONFINE PODIO (+12.30 mt slm)
- CONFINE ZONE IN DEPRESSIONE (+9.95 mt slm)
- P1, P2, P3: AREE DI PARCHEGGIO
- NUOVA STAZIONE TRENI F.S.
- NUOVA LINEA TRAM SIR 2
- PERCORSO CARRIBILE
- PERCORSO PEDONALE
- MICROMOBILITA'
- MEZZI SANITARI - AMBULANZE
- CAMION LOGISTICA
- MORGUE - SERVIZI MORTUARI
- PERSONALE AO
- VISITATORI
- UNIVERSITARI
- MEZZI SANITARI - AMBULANZE
- LOGISTICA E TRASF. TECNOLOGICO
- MORGUE - SERVIZI MORTUARI

Accesso dal Lato SUD



- Direttrici di Accesso e di Futuri Sviluppi -



- Ipotesi di sviluppo edilizio -

**REALIZZAZIONE DI EDIFICI TUTTI
FISICAMENTE INTERCONNESSI - SCHEMA DI
PRINCIPIO:**

- N.1 Piastra Servizi Polifunzionale;
- N.2-3 edifici Degenze;
- N.1 edificio per attività di Outpatients;
- N.1 edificio Area di Ricerca e di Trasferimento Tecnologico (Torre della Ricerca);
- N.1 edificio Polo dei Servizi Generali, Direzionale e della Logistica;
- Centrali tecnologiche.

- Ipotesi di sviluppo edilizio -



LEGENDA

-  AREA DI ACCESSO: INGRESSO, CONNETTIVO, MAIN STREET
-  OUTPATIENTS
-  SERVIZI LOGISTICI
-  DEGENZE
-  PIASTRA SERVIZI
-  TORRE DELLA RICERCA
-  SERVIZI LOGISTICI

Planimetria Ipotesi 1

- Ipotesi di sviluppo edilizio -



LEGENDA

-  AREA DI ACCESSO: INGRESSO CONNETTIVO, MAIN STREET
-  OUTPATIENTS
-  SERVIZI LOGISTICI
-  DEGENZE
-  PIASTRA SERVIZI
-  TORRE DELLA RICERCA
-  SERVIZI LOGISTICI

Planimetria Ipotesi 2

- Ipotesi di sviluppo edilizio -



LEGENDA

-  AREA DI ACCESSO: INGRESSO, CONNETTIVO, MAIN STREET
-  OUTPATIENTS
-  SERVIZI LOGISTICI
-  DEGENZE
-  PIASTRA SERVIZI
-  TORRE DELLA RICERCA
-  SERVIZI LOGISTICI

Planimetria ipotesi 3

Principali Alimentazioni Energetiche:

- Alimentazione **energetica di base a mezzo sistema di Teleriscaldamento**, di futura realizzazione, con origine dal Termovalorizzatore della Zona Industriale di Padova;
- Alimentazione **di emergenza** da rete gas naturale;
- Alimentazione elettrica in Media Tensione (20kV).

FASI ATTUATIVE DELL'INTERVENTO:

1. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ;

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA;
- PROGETTO DEFINITIVO (OPZIONALE);
- PROGETTO ESECUTIVO (OPZIONALE);
- DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (OPZIONALE).

2. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

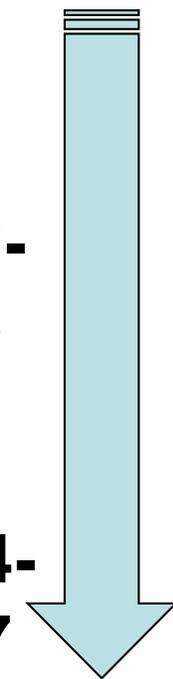
3. ESECUZIONE DEI LAVORI

2021

2022-
2023

2024-
2027

2028



QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) LAVORI	€ 356.809.334,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 124.883.266,00
TOTALE GENERALE	€ 481.692.600,00

1222·2022
800
A N N I



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PADOVA

GRAZIE
per
l'attenzione.

Credits: AOPD

Conferenza dei Servizi del 21/08/2020

Comitato Multidisciplinare ai sensi dell'Art. 5 dell'A.d.P. del 18/12/2020